

Z A P I S N I K

od 1. travnja 2016. godine

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
u stečajnom postupku nad dužnikom  
PRIM-ART d.o.o. u stečaju, Čakovec  
(4. JAVNA DRAŽBA)

Nazočni od strane suda:

MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, stečajni sudac  
ANDREJA LESJAK, zapisničar

Početak u 13,15 sati

Utvrdjuje se da su pristupili:

- Stečajna upraviteljica-Tea Gattermig
- za vjerovnika RH, Min. financija- zastupnica po zakonu Tanja Purić Stamenković,  
Zamjenica ŽDO VARAŽDIN, Gradansko-upravni odjel.

Konstatira se da je zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda, te na web stranicama sudacke mreže i stranicama HGK.

Stečajni sudac otvara ročište u 13,15 sati i objavljuje da je predmet ročišta prodaja nekretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u zk.ul. 6686, čk.br. 456/B/2, koja se sastoji od skladišta, dvije proizvodne hale i industrijskog dvorišta sa 493 čhv,

Početna cijena ove nekretnine iznosi **712.000,00 kn** (40% od procijenjene).

Konstatira da do današnjeg dana nitko nije uplatio jamčevinu.

Nakon toga, s obzirom da nije uplaćena jamčevina nema uvjeta za održavanje današnje javne dražbe.

Stečajna upraviteljica predlaže da cijena za sljedeću petu javnu dražbu bude ista kao danas, budući da se radi o cijeni koja predstavlja 40% procijenjene vrijednosti.

Zastupnica po zakonu za RH, Min. financija suglasna je s prijedlogom stečajne upraviteljice.

Stečajni sudac donosi

Z A K L J U Č A K

I Današnja 4. javna dražba oglašava se neuspjehom.

II **Određuje se peta (5.) javna dražba** za prodaju nekretnine stečajnog dužnika PRIM-ART d.o.o. u stečaju, Čakovec, Kralja Zvonimira 5, MBS: 070057760, OIB: 42691519762, koja će se održati

**27. travnja 2016. g. u 12,30 sati**

**kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Ulica B. Radica 2, soba 223/II kat**

**na kojoj će se prodavati:**

nekretnina upisana u zk.ul. 6686, čk.br. 456/B/2, koja se sastoji od skladišta, dvije proizvodne hale i industrijskog dvorišta sa 493 čhv,

Početa cijena ove nekretnine iznosi **712.000,00 kn** (40% od procijenjene).

### III UVJETI PRODAJE:

1. Na nekretnini razlučno pravo ima H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

2. Nekretnina se ne može prodavati ispod navedene početne cijene.

3. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom, kao i troškove uknjižbe snosi kupac.

4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do zaključno 26.04.2016. godine uplatile jamčevinu od 5% od početne cijene za ovu dražbu na žiro-račun ova suda broj: HR4023900011300002754, s pozivom na broj spisa St-48/09, a kupac je dužan potvrditi o uplati predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi. Osobe koje ne uplate jamčevinu neće moći sudjelovati na dražbi. Sudioniku, čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena najkasnije u roku od 8 dana od dražbe.

5. Pravo nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske.

6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključčenja javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a

sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ako bude više ponuditelja, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

8. U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosudenoj nekretnini.

9. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

10. Ročište za javnu dražbu održat će se i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

11. Nekretnina se prodaju po principu videno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca na nedostatak, pravne ili činjenične naravi.

12. Nekretnina koja je predmet prodaje, kao i procjena sudskog vještaka, mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

13. Zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

14. Zaduzuje se stečajni upravitelj podatke o nekretnini koje se prodaje objaviti na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu.

Dovršeno u 13,25 sati

Zapisničar:

Sudac:

Sudionici: